



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Costa Corallo S.p.A.
C.a. Tecnico incaricato Geom. Stefano Rosella

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: realizzazione di un ingresso carrabile provvisto di cancello e di una recinzione lungo il perimetro in località Guardia Grande, nel comune di Alghero. **Esito screening V.inc.A.**

Con riferimento all'istanza di screening di V.inc.A presentata dal Geom. Stefano Rosella, registrata al ns. prot. 1647/2025, relativamente alla realizzazione di un ingresso carrabile provvisto di cancello, nel lotto individuato al Foglio 15 mappale 292 e di una recinzione lungo il perimetro del lotto individuato al Foglio 15 mappale 287, in località Guardia Grande, nel comune di Alghero, si riscontra che l'intervento in argomento ricade parzialmente all'interno dei confini della ZSC ITB 010042 e, per la restante parte, in area di influenza del sito. In particolare a tale proposito si richiamano le disposizioni contenute nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2019/C 33/01 relative all'interpretazione dell'art. 6 della Direttiva 92/43 CEE secondo le quali: "Per quanto riguarda l'ambito di applicazione geografico, le disposizioni dell'articolo 6, paragrafo 3 non sono limitate a piani e progetti concernenti esclusivamente un sito protetto, ma si riferiscono anche a piani e progetti al di fuori del sito, che tuttavia possono avere incidenze significative su di esso, a prescindere dalla distanza dal sito in questione (cause C-98/03, punto 51 e C-418/04, punti 232-233)". Si ritiene pertanto, di non dover considerare valido quanto indicato nella tavola "Estratto catastale" e di dover valutare l'intervento per entrambi i lotti riferiti ai mappali 292 e 287 del foglio 15, nonostante il secondo sia formalmente al di fuori dei confini del sito.

Dall'esame della documentazione a tal fine presentata, si riscontra che l'intervento consiste nella realizzazione di un ingresso carrabile con cancello al fondo agricolo piantumato a oliveto, ricadente al foglio 15 mappale 292. Per la realizzazione dell'opera è prevista l'installazione di due pilastri in calcestruzzo sui quali verrà ancorato un cancello metallico. Ulteriore opera in progetto è la realizzazione di una recinzione metallica dell'altezza di 1,80 m sui tre quarti settentrionali del lotto individuato al foglio 15 mappale 287.

Il proponente dichiara inoltre che l'intervento sarà attuato nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univ ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

In ragione di quanto sopra rappresentato e valutate le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene che l'intervento in argomento, non possa generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042 e, pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

L'esito di screening a V.inc.A. resta valido per anni 5 per l'attuazione dell'intervento proposto e nelle modalità dichiarate in sede di istanza.

Per gli eventuali successive attività e variazioni dovrà essere fatta una nuova istanza di screening a V.inc.A.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria urbanistica, paesaggistica ed edilizia.

Siglato da:
Resp.le Serv. A.R.P.: Dr. Biol. Sergio Ortu
Ufficio Autorizzazioni: Dr. Nat. David Pala



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autografa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



UNI EN ISO 14001:2015

