



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Costa Corallo S.p.A.
C.a. Tecnico incaricato Geom. Stefano Rosella

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: posizionamento di strutture funzionali all'esercizio dell'attività "Griglieria Meloni", in località "Mugoni", nel comune di Alghero. **Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza di screening di V.inc.A presentata dal tecnico incaricato Geom. Stefano Rosella, registrata al ns. prot. 1831/25, successivamente integrata con nota acquisita al prot. 1855/25 e relativa al posizionamento di strutture funzionali all'esercizio dell'attività "Griglieria Meloni", in località "Mugoni", nel comune di Alghero, si riscontra che l'intervento in argomento ricade parzialmente all'interno dei confini della ZSC ITB 010042 e, per la restante parte, in area di influenza del sito.

Lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità dello screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dall'esame della documentazione a tal fine presentata, si riscontra che l'intervento consiste nel posizionamento di box prefabbricati e, specificamente, di un chiosco-bar, un laboratorio-bar, una cucina e di servizi igienici con annesso spogliatoio. I primi tre locali sono connessi al suolo per il tramite di una pavimentazione lignea e sono sovrastati da una tettoia di copertura.

Il contesto di riferimento è quello delle cale e baie poco profonde (habitat 1160) con coste basse sabbiose interessate dalla rara presenza di una vegetazione annua delle linee di deposito marine (habitat 1210), di dune con foreste di Pinus pinea e/o P. pinaster (habitat 2270*) e con modeste superfici riferibili alle dune fisse del litorale (habitat 2210).

Le coordinate dei vertici di ingombro delle strutture sono stati forniti dal proponente nel sistema UTM32 WGS84 e la loro trasposizione su piattaforma GIS ESRI ha mostrato che non ricoprirebbero soprassuoli attualmente riferibili ad habitat di cui alla Direttiva 92/43 CEE. In particolare, le strutture risulterebbero ubicate in posizione arretrata, immediatamente a monte del canale di bonifica che separa gli ambienti più propriamente litorali dalla piana della "Tenuta Mugoni", storicamente vocata ad uso agricolo. L'ubicazione proposta è dunque coerente con la possibilità di un miglioramento delle superfici a mosaico riferibili alle dune marittime mediterranee che, localmente, hanno una ripartizione fortemente frammentata e beneficerebbero dell'assenza di elementi di discontinuità artificiali negli spazi delle loro superfici potenziali. La stessa ubicazione trova inoltre giustificazione nella possibilità di materializzare in maniera univoca l'accesso all'arenile.

Nel format proponente, nella descrizione dell'intervento, si fa inoltre menzione dell'installazione di un totem per la regolarizzazione dei veicoli in entrata/uscita dal parcheggio.

Dall'esame della documentazione presentata e di quella a disposizione dell'ente scrivente non risulta alcun provvedimento di autorizzazione ambientale all'utilizzo dell'area come area di sosta. Trattandosi verosimilmente come "refuso" e da intendersi come

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

accesso ai mezzi di servizio e del personale impegnato nella gestione dei chioschi, l'accesso viene autorizzato esclusivamente a tale scopo. Salvo che non venga prodotta la documentazione probatoria di un diverso utilizzo aperto al pubblico.

Il proponente dichiara inoltre che l'intervento sarà attuato nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/II/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica.

CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

CO_AMB.MAR-COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;

In ragione di quanto sopra rappresentato e valutate le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene che l'intervento in argomento, limitatamente alla posizionamento dei box prefabbricati, non possa generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042 e, pertanto, l'intervento stesso non deve essere sottoposto alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale. Relativamente all'installazione di un totem per la regolarizzazione dei veicoli in entrata/uscita dall'area, questo viene autorizzato per i mezzi del personale impegnato nell'attività del chiosco e per il transito dei mezzi dei fornitori.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto il Decreto ministeriale 20 settembre 2002 avente oggetto "Istituzione dell'Area Marina Protetta denominata "Capo Caccia - Isola Piana" (G.U. della Repubblica Italiana n. 285 del 5 dicembre 2002);
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;
- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- esaminati i contenuti dell'intervento;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle installazioni;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



UNI EN ISO 14001:2015



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione a corredo dell'istanza.

Il presente parere/nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte così come gli esiti di screening a V.inc.A sono validi fino per anni cinque e nelle modalità dichiarate in sede di istanza.

Per gli eventuali successive attività e variazioni dovrà essere fatta una nuova istanza si screening a V.inc.A.

Si prescrive infine, l'invio al termine dei lavori di documentazione fotografica delle opere realizzate.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria urbanistica, paesaggistica ed edilizia per il carattere permanente o temporaneo delle installazioni.

Siglato da:
Resp.le Serv. A.R.P.: Dr. Biol. Sergio Ortu
Ufficio Autorizzazioni: Dr. Nat. David Pala



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autografa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



UNI EN ISO 14001:2015

