Azienda Speciale Parco di Porto Conte
Azienda Especial Parc de Port Comte
Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caça - Ísola Plana

Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Ditta Archisun di Maria Grazia Lai

Alla cortese attenzione del Tecnico delegato – Geom. Stefano Rosella

Oggetto: richiesta di autorizzazione al posizionamento di strutture prefabbricate su piattaforma elevata dal piano di campagna, in un lotto privato, per la somministrazione di alimenti e bevande e servizi igienici ad uso pubblico e per la fruizione del mare, loc. Lazzaretto – Comune di Alghero. **Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte .**

Con riferimento all'istanza di screening di V.Inc.A. concernente l'installazione, in località Lazzaretto – Alghero, di strutture prefabbricate su piattaforma elevata dal piano di campagna, in un lotto privato, per la somministrazione di alimenti e bevande e servizi igienici ad uso pubblico e per la fruizione del mare , si riscontra che l'intervento in argomento ricade entro il perimetro dell'area di influenza della ZSC ITB 010042, e che lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE.

La documentazione a corredo dell'istanza comprende il format proponente unitamente agli elaborati grafici e alla relazione tecnica unitamente alle coordinate geografiche dei vertici relativi ai volumi occupati. Dall'esame della documentazione di cui sopra, si evince che l'intervento prevede l'installazione delle seguenti strutture prefabbricate:

1) Due box prefabbricati in legno da utilizzarsi come bar e cucina. Per la realizzazione dell'opera è previsto il posizionamento di due volumi monoblocco amovibili aventi ciascuno dimensioni in pianta di 2,45 x 5,50.
2) Un box prefabbricato in legno da utilizzarsi come servizi igienici ad uso pubblico. Tale volume avrà le stesse caratteristiche costruttive dei fabbricati di cui al punto 1, ma con dimensione in pianta di 5,85 x 2,50; esso verrà destinato a servizi igienici per la clientela.
3) Installazione di un box prefabbricato in legno da utilizzarsi come servizi igienici (rif. Elaborati grafici con fabbricato "C"). Il fabbricato "C", destinato a spogliatoio e servizi igienici del personale, verrà installato in aderenza al fabbricato "A". Le modalità di installazione sono le medesime degli altri fabbricati.
4) Posizionamento di volumi tecnici funzionali alle attività in oggetto necessarie per lo svolgimento dell'attività, le celle frigo verranno posizionate esternamente ai corpi di fabbrica.
5) Realizzazione di una pergola in legno

Tutti i fabbricati da posizionare risultano di facile rimozione, ma si rileva che l'intervento in argomento cosi come proposto risulta ancora in immediata adiacenza a superfici riferibili all'habitat 5330 che, rispetto alla sua macro ripartizione mappata nel corso della definizione del piano di gestione del sito e delle conseguenti misure di conservazione dell'habitat, è stato negli ultimi 10 anni già alterato nell'area per sottrazione di superfici proprio in conseguenza della costruzione e persistenza di precedenti strutture. Occorre tuttavia rilevare che l'attuale ubicazione proposta va oggi ad

insistere su superfici ampiamente rimaneggiate nell'ultimo ventennio ed oggi caratterizzate da suoli nudi, in terra stabilizzata ed in parte caratterizzata da bitumazioni con componenti bio-compatibili che difficilmente potranno essere rioccupate da essenze proprie dell'habitat 5330 se non con operazioni di rinaturalizzazione assolutamente auspicabili ai fini del recupero delle superfici dell'habitat suddetto sottratte nell'ultimo ventennio.

Considerato inoltre, che sono in corso procedure di aggiornamento dei confini del demanio marittimo e che l'Amministrazione comunale sta procedendo all'avvio dell'iter procedimentale di approvazione del piano di utilizzo dei litorali con conseguente regolamentazione più chiara e certa di quali strutture, con quali caratteristiche e in quali spazi potranno essere posizionate negli areali di prossimità alle spiagge. Dato atto che sussiste la necessità di approfondire il quadro normativo complessivo che si ritiene di avere più chiaro entro i prossimi sei mesi.

Pertanto si ritiene che detti manufatti a carattere temporaneo stagionale non siano in grado di generare significativi impatti diretti e indiretti su habitat e specie anche di prossimità, se attuati con gli accorgimenti dichiarati e con lo smontaggio degli stessi entro il 31 ottobre p.v.

Le condizioni d'obbligo dichiarate dal proponente risultano essere le seguenti:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;

Il Direttore
Lo Director

- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- esaminati i contenuti dell'intervento;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle installazioni;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione progettuale, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- gli interventi e l'accantieramento dovranno ridurre al minimo gli impatti su habitat e specie di prossimità con il solo utilizzo di mezzi leggeri e comunque non in grado di generare impatti nell'intorno dell'intervento;
- le operazioni dovranno essere eseguite preferibilmente al mattino presto o nel tardo pomeriggio/sera cercando di evitare intralcio alla pubblica fruizione del litorale;
- dovrà essere eliminata la siepe verosimilmente composta da arbusti della specie Eleagnus spp. trattandosi di specie alloctona incompatibile con la naturale espansione degli esemplari di *Pistacia lentiscus.* Gli spazi pertanto precedentemente occupati dovranno rimanere liberi e non occupati da attrezzature o qualsiasi altro materiale che impedisca il naturale recupero della vegetazione autoctona.

Il presente parere/nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte cosi come gli esiti di screening a V.inc.A sono validi fino al 31 ottobre p.v. quindi limitati alla sola stagione estiva del corrente anno. Per gli eventuali successivi posizionamenti dovrà pertanto essere fatta una nuova istanza di screening a V.inc.A.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.

Azienda Speciale Parco di Porto Conte Alghero

Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993