



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Ditta Meloni Enrico

Alla cortese attenzione del Tecnico delegato - Arch. Stefania Piras

Oggetto: installazione manufatti precari, da adibire rispettivamente a, servizi igienici, bar/piccola cucina con posa in opera di pergola prospiciente la zona bar su pedana in legno; manufatto monoblocco pizzeria; gazebo in legno. Il tutto a carattere precario, facilmente rimovibile. **Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte .**

Con riferimento all'istanza di screening di V.Inc.A. concernente l'installazione, in località Mugoni – Porto Conte, di “n. 4 manufatti precari, da adibire rispettivamente a, servizi igienici, bar/piccola cucina con posa in opera di pergola prospiciente la zona bar su pedana in legno; manufatto monoblocco pizzeria; gazebo in legno. Il tutto a carattere precario, facilmente rimovibile”, registrata al prot. n. 2021/25 e successivamente riproposto con nota acquisita al prot. 2601, si riscontra che l'intervento in argomento ricade entro il perimetro dell'area di influenza della ZSC ITB 010042, e che lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE.

La documentazione a corredo dell'istanza comprende il format proponente unitamente agli elaborati grafici e alle relazioni tecnica e paesaggistica. Dall'esame della documentazione di cui sopra, si evince che l'intervento prevede l'installazione delle seguenti strutture prefabbricate:

- installazione di chiosco in legno da adibire a bar e piccola cucina, dotata di friggitrice e piastra, con cappa per l'aspirazione dei fumi, dotata di filtri a carboni attivi;
- installazione di una nuova pergotenda nell'area prospiciente il chiosco di cui sopra;
- posizionamento di pedana in legno a servizio del chiosco bar, da destinare alla collocazione tavoli per la somministrazione. Sulla pedana troveranno luogo gli arredi esterni, ovvero tavoli, sedie e ombrelloni, con strutture verticali in legno e copertura in tessuto dal colore chiaro, assimilabile al colore dell'arenile;
- manufatto monoblocco pizzeria;
- gazebo in legno;
- installazione di servizi igienici costituiti da box in legno, nel numero di quattro unità, distinti per sesso, ed uno con dimensioni tali da consentire l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- manutenzione straordinaria di fossa settica interrata, storicamente esistente, si dichiara da metà degli anni '70, per il convogliamento dei reflui di wc e cucina; la manutenzione straordinaria del manufatto esistente avverrà attraverso le seguenti fasi: pulizia dell'area intorno alla copertina del manufatto; sollevamento del coperchio della fossa in muratura; pulizia e nuova impermeabilizzazione delle pareti interne e del basamento interno della fossa, con

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

risarcitura delle crepe che – eventualmente – si troveranno all'interno; riposizionamento della copertina di chiusura del manufatto; detta fossa sarà svuotata periodicamente e secondo la necessità attraverso autosurgimento autorizzato;

- posizionamento di cestini mobili per la raccolta dei rifiuti.

Tutti i fabbricati da posizionare saranno di facile rimozione. Le condizioni d'obbligo dichiarate dal proponente risultano essere le seguenti:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

Viene evidenziato altresì che per quanto attiene al locale bar e ad i servizi igienici, si tratta di manufatti in legno in kit di montaggio. Si tratta di strutture che vengono affittate stagionalmente, soggette a rapido deterioramento per la modesta qualità degli elementi costitutivi. Il monoblocco pizzeria viene invece posizionato e rimosso attraverso l'uso di un camion gru, mediante il semplice appoggio. Il gazebo viene montato e smontato in poche ore, su pedana appositamente realizzata, costituita di struttura portante metallica e legno. Si tratta di un gazebo opportunamente realizzato come una lunga "stecca", al fine di non occludere la vista, e dotato di vetri di chiusura e zanzariere, per le categorie di utenti che hanno necessità di particolare cura e confort, come persone anziane, bambini, o disabili. Tutti gli arredi (frigoriferi positivi e negativi, friggitrice, piastra, cappa aspirante, piani di lavoro, lavelli ecc...) e le attrezzature impiegate rispetteranno la normativa igienico sanitaria attualmente in vigore, e gli spazi adibiti alle lavorazioni non saranno fruiti dai fruitori, ma solo dal personale addetto ai lavori. Le aree interessate dal progetto saranno delimitate da apposita staccionata in legno, costituita da pali infissi direttamente al suolo.

Dato atto che, come richiesto dall'Ente scrivente, l'esatta ubicazione delle strutture è individuabile dalle coordinate dei vertici delle stesse, che sono state indicate nella documentazione integrativa.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

Dall'esame di tutta la documentazione consegnata e da un riscontro rispetto ai dati in possesso dell'Ente scrivente, si osserva che le strutture in argomento, pur non ricadendo su superfici riferibili ad habitat di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE possono comunque generare parziali interferenze indirette, a seconda dello sviluppo dell'attività stessa e del carico antropico generato nell'intorno, sugli habitat di prossimità quali gli habitat 2270* 2230 e 2110. L'ubicazione di tali strutture è inoltre ricompresa nel tratto marginale di un'area in cui storicamente si formava, nei mesi autunnali e invernali, un allagamento temporaneo con palude dulciacquicola retro litorale con comunità vegetali legate ad acque lente o ferme, dolci o debolmente salate, eutrofiche che hanno particolare rilevanza fitogeografica.

Considerato che sono in corso procedure di aggiornamento dei confini del demanio marittimo e che l'Amministrazione comunale sta procedendo all'avvio dell'iter procedimentale di approvazione del piano di utilizzo dei litorali con conseguente regolamentazione più chiara e certa di quali strutture e con quali caratteristiche potranno essere posizionate negli areali di prossimità alle spiagge. Dato pertanto che sussiste la necessità di approfondire il quadro normativo complessivo che si ritiene di avere più chiaro entro i prossimi sei mesi. Pertanto si ritiene che detti manufatti a carattere temporaneo stagionale non siano in grado di generare significativi impatti diretti e indiretti su habitat e specie anche di prossimità, se attuati con gli accorgimenti dichiarati e con lo smontaggio degli stessi entro il 31 ottobre p.v.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;
- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- esaminati i contenuti dell'intervento;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle installazioni;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione progettuale, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- gli interventi e l'accantieramento dovranno ridurre al minimo gli impatti su habitat e specie di prossimità con il solo utilizzo di mezzi leggeri e comunque non in grado di generare impatti nell'intorno dell'intervento;
- le operazioni dovranno essere eseguite preferibilmente al mattino presto o nel tardo pomeriggio/sera cercando di evitare intralcio alla pubblica fruizione del litorale.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

Il presente parere/nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte così come gli esiti di screening a V.inc.A sono validi fino al 31 ottobre p.v. quindi limitati alla sola stagione estiva del corrente anno. Per gli eventuali successivi posizionamenti dovrà pertanto essere fatta una nuova istanza di screening a V.inc.A.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autografa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

