



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
ARCHIMETE SRL

Oggetto: Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a: Progetto per il posizionamento di strutture temporanee stagionali adibite ad attrezzature turistico-ricettive, per un periodo superiore a 120 giorni e non superiore a 180 giorni nell'anno solare, di cui al Provvedimento Unico ottenuto in Conferenza di Servizi n. 3286 del 14 10 2021. Comune di Alghero località Tramariglio, Via delle Prigionette n. 52. **Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza di screening di V.Inc.A. acquisita al prot. 3164/24 e relativa alla richiesta di autorizzazione per il posizionamento di strutture temporanee stagionali adibite ad attività turistico-ricettive, per un periodo superiore a 120 giorni e non superiore a 180 giorni nell'anno solare, di cui al Provvedimento Unico ottenuto in Conferenza di Servizi n. 3286 del 14 10 2021, si riscontra che l'attività proposta ricade entro il perimetro della ZSC ITB 010042, e che lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE. La documentazione a corredo dell'istanza comprende l'istanza, format proponente, relazione tecnica e tavole, grafici esplicativi, coordinate geografiche dei vertici delle strutture, nonché relazione paesaggistica. Dall'esame della documentazione di cui sopra, si evince che l'intervento prevede le seguenti attività:

- Posizionamento di alcune strutture temporanee stagionali (max 180 gg), in un'area in locazione regionale recintata da muro perimetrale e recinzione. Le strutture amovibili hanno le seguenti funzioni: una adibita a pergola in legno, ombreggio a servizio del bar, due locali magazzino, uno per lo stoccaggio degli arredi ed attrezzature del bar (tavoli, sedie etc., con superficie di 15,63 mq) ed uno a supporto dell'attività di Diving e snorkeling come ricovero per tutte le attrezzature legate all'attività subacquea (15,10 mq), mute, calzari, guanti, pinne, maschere, erogatori, gav, zavorre, boe segna sub bombole con un ambiente per posizionare il compressore per la ricarica delle stesse (4,30 mq). Un altro locale amovibile, rivestito in legno con un piccolo ufficio e spogliatoio con bagno per il personale del diving e dei fruitori l'attività di immersione autorizzata (16,31 mq), oltre ad una piccola pergola con telo ad onda che consentirà la preparazione dei subacquei all'attività suddetta (16 mq).
- L'area delimitata in cui avviene questa richiesta di installazione temporanea, ha una forma quadrata di 28 mt di lunghezza e 28 metri di profondità per una superficie complessiva di 784 mq, incluso il fabbricato commerciale destinato a bar stagionale un tempo destinato a centro nautico immersioni e scuola di vela.
- Tali strutture non sono ancorate al suolo, ma sono appoggiate su elementi lignei o su pavimentazioni tipo autobloccanti in cls appoggiate ai suoli preesistenti, l'ufficio col bagno del personale sono contenuti in un container che viene trasportato in sito e rimosso a fine stagione, le parti lignee vengono stoccate in una area libera per essere



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

poi dislocate nella residenza del titolare l'attività e poi riposizionate la stagione successiva, previo invio della pratica Suape come interventi di edilizia libera con comunicazione di avvio dei lavori e relazione asseverata, ai sensi dell'art. 15 comma 2 lett. f) della LR 23/85, a seguito dell'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata in CDS ai sensi del DPR 31/2017, di cui al Provv. Unico N. 3286 del 14/10/2021 efficace dalla comunicazione d'Inizio lavori del 30/11/2021 per una durata di 5 anni.

Dato atto che il proponente dichiara come condizioni d'obbligo:

- CO_GEN_3
- CO_GEN_6
- CO_GEN_7
- CO_GEN_8
- CO_GEN_9
- CO_CANT_1
- CO_CANT_2

Esaminati tutti gli elementi descritti nell'istanza e nel corredo documentale si ritiene, nel complesso che le installazioni temporanee peraltro inserite all'interno della corte di un fabbricato in locazione regionale, non possano generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042 e, pertanto, l'intervento non debba essere sottoposta alle successive fasi di valutazione di incidenza ambientale.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;
- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- esaminati i contenuti dell'intervento;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle installazioni;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione progettuale, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- tutte le installazioni amovibili dovranno smontate come previsto, trascorso il tempo di permanenza autorizzato e allocate in area diversa da quella in cui vengono installate;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Plana



Il Direttore
Lo Director

Il presente parere/nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte così come gli esiti di screening a V.inc.A hanno validità quinquennale dalla data di emissione posto che l'attività venga realizzata stagionalmente nelle medesime condizioni dichiarate e autorizzate.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



UNI EN ISO 14001:2015



Gestione
ambientale
verificata
IT-001646