



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il direttore

Spett.le
Le Ninfe S.r.l.
Sig.ra Cuccuru Daniela

Tecnico incaricato
Geom. Gianmaria Penduzzu

Oggetto: Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a : PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZOLA DI SOSTA PER MEZZI PUBBLICI E COMPLETAMENTO INGRESSO ESISTENTE E RECINZIONE ESTERNA, SULLA STRADA PROVINCIALE S.P. 55 ALGHERO - PORTO CONTE KM 2,900. **Esito screening V.inc.A. con rinvio alla Valutazione Appropriata e con accluso parere del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

In riferimento all'istanza di attivazione del procedimento di screening di V.Inc.A., formulata dall'operatore economico Le Ninfe per il tramite del professionista incaricato Geom. Gian Maria Penduzzu, registrata al ns. prot. n. 4700 del 10 ottobre 2024, integrata successivamente dietro richiesta dell'ente scrivente (ns. prot. 4874 del 18 ottobre 2024) con nuova istanza di pari oggetto, registrata al ns. prot. n. 5261 del 12 novembre 2024, si conferma che l'intervento in argomento ricade in area di influenza della ZSC ITB 010042. Lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità di procedere allo screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003. A tal fine viene, considerato l'intero corredo documentale proveniente dalle due istanze di sopra richiamate. In particolare, questo è composto da:

Istanza di cui al prot. 4700/2024 con i seguenti allegati:

- A Relazione tecnica generale
- A1 Relazione paesaggistica
- A2 Relazione tecnica di incidenza
- Tav 01 Inquadramento generale
- Tav 02 Stralcio Pdg SIC
- Tav 03 Habitat
- Tav 04 Progetto

Istanza di cui al prot. 5261/24 con i seguenti allegati:

- Condizioni d'obbligo
- Delega al professionista incaricato
- Documenti di identità del proponente e del professionista incaricato
- Format proponente
- Richiesta di integrazioni documentali dell'ente scrivente.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



UNI EN ISO 14001:2015



Gestione
ambientale
verificata
IT-001646



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il direttore

Dall'esame della documentazione di cui sopra si evincono, in prima istanza, le seguenti irregolarità e/o incongruenze:

- Nell'istanza di cui al ns. prot. 5261/2024 si dichiara che sono stati allegati elaborati cartografici vettoriali in formato *.dwg o *.shp georiferiti secondo i sistemi Gauss_Boaga o UTM32_WGS84 che non sono invece mai stati forniti all'ente scrivente;
- Le condizioni d'obbligo non sono dichiarate nella sezione 3.2 del format proponente, come richiesto, ma viene altresì fornito, in documento separato, un elenco di tutte le condizioni d'obbligo previste all'Allegato B alla citata DGR 30/54 2022 senza alcuna discriminazione rispetto al caso in argomento;
- Nello stesso format proponente non è stata compilata la sezione 4.1 relativa alle specifiche delle infrastrutture, quale è la piazzola di sosta.

L'intervento in argomento consiste nella sistemazione e ampliamento di un ingresso esistente attraverso la demolizione degli attuali pilastri in calcestruzzo e la realizzazione di nuova pilastrata in pietrame a secco operando un ampliamento della luce dell'ingresso fino a 7 metri verso il lato est. A tale sistemazione è poi associata la realizzazione, *ex novo*, di una piazzola di sosta per mezzi pubblici, ubicata sul lato opposto della carreggiata stradale, nella direzione di marcia verso Capo Caccia. La piazzola avrà sagoma trapezoidale con base maggiore di 45 metri e minore 15 metri e altezza minima 4,50 metri. Ulteriori attività complementari consistono nella potatura di piante esistenti a bordo strada e nella realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale.

Le finalità dell'intervento sono desumibili dal documento "A Relazione tecnica generale" nel quale, in premessa, si precisa che l'ingresso serve quale accesso di un terreno che "allo stato attuale risulta essere impiegato quale pertinenza di una attività ricettiva esistente ed impiegato durante la stagione turistica ad area di sosta per i veicoli essendo a diretto contatto con il litorale balneare". A tale proposito si ratifica, innanzitutto, quanto già precisato con prot. 3967/2024 osservando che lo stesso proponente, con pratica SUAPE n. 02579300902-16032020-1126.156569 nel giugno del 2020 aveva formulato solo una richiesta di parere su progetto preliminare per la realizzazione dell'area di sosta in argomento e che non esiste oggi agli atti dell'ente scrivente alcuna autorizzazione per tale uso. Si sottolinea inoltre che allegata alla citata richiesta di parere veniva fornita sul portale SUAPE una proposta progettuale in cui si prevedeva che "Considerata la superficie complessiva destinata a parcheggio saranno previsti posti auto in numero massimo di 636".

Da quanto sopra si evince inequivocabilmente che l'intervento sull'ingresso esistente non può essere valutato indipendentemente dalle forme d'uso dei soprassuoli cui fornisce accesso. Per quel che attiene all'uso del terreno come area di sosta, si rileva che il numero di posti auto ipotizzati eccede le soglie previste all'allegato B1 alla DGR 11/75 del 24 marzo 2021 che definisce, in particolare, le categorie di opere da sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VIA. Per tale ragione, nella richiesta di integrazioni di cui al citato ns. prot. 3967/2024, l'ente scrivente aveva richiesto, senza alcun riscontro da parte del proponente, di avere il "provvedimento in ordine alla verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale laddove l'area di sosta sia stata autorizzata da eventuale provvedimento comunale".

Tutto ciò premesso si ritiene che, oltre alle diverse irregolarità e incongruenze di sopra specificate, riferendoci unicamente al procedimento di valutazione di incidenza ambientale, l'intervento in argomento può originare effetti negativi di tipo indiretto e cumulativi sull'intero sistema di spiaggia:

Questo, procedendo dal mare verso l'entroterra, si compone di:

1. una porzione di spiaggia sommersa, ricompresa entro il limite superiore della distribuzione della fanerogama marina *P. oceanica*;
2. una porzione di spiaggia emersa composta da sabbie nude entro il limite di distribuzione dell'habitat 1210 (vegetazione annua delle linee di depostio marine);
3. una fascia di retro spiaggia essenzialmente occupata dall'habitat 2110 (dune mobili embrionali) con formazioni ad *Anchusa sardoa*;
4. del canale di bonifica;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



UNI EN ISO 14001:2015



Gestione
ambientale
verificata
IT-001646



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il direttore

5. una palude temporanea retro dunale riferibile al *MAGNOCARICION ELATAE*.

L'incremento del carico antropico su ciascuna delle componenti citate, unitamente ad un aumento della circolazione e della sosta di veicoli nella componente 5., rappresenterebbero la naturale conseguenza del miglioramento dell'accessibilità originato dal nuovo ingresso e possono potenzialmente produrre i seguenti effetti negativi:

1. una alterazione della dinamica sedimentaria della spiaggia sommersa in relazione a squilibri del bilancio delle sabbie con la porzione emersa;
2. una sottrazione di sedimenti delle sabbie nude della spiaggia emersa per effetto dell'incremento della fruizione
3. degrado dell'habitat 2110 e perturbazione della specie di interesse conservazionistico quali *Anchusa sardoa* per effetto del tramplig di origine antropica;
4. degrado della palude temporanea retro dunale riferibile al *MAGNOCARICION ELATAE* per sottrazione di superfici da utilizzare per la circolazione e la sosta dei veicoli.

Oltre ai citati effetti indiretti, non possono essere esclusi inoltre effetti negativi cumulativi dovuti alla coesistenza del presente intervento con tutte le altre aree accessibili alla sosta di veicoli per la fruizione della baia di Porto Conte.

Per quanto sopra rappresentato, salvo quanto previsto al punto 1.4 dell'allegato alla citata DGR 30/54 2022, si ritiene che non possano essere esclusi effetti negativi significativi e, conseguentemente, che l'intervento in argomento debba essere sottoposto a valutazione appropriata.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto il Decreto ministeriale 20 settembre 2002 avente oggetto "Istituzione dell'Area Marina Protetta denominata "Capo Caccia - Isola Piana" (G.U. della Repubblica Italiana n. 285 del 5 dicembre 2002);
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;
- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- esaminati i contenuti dell'intervento;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle installazioni.

SI ESPRIME PARERE NEGATIVO SUPERABILE

alla realizzazione dell'intervento in quanto la non chiara destinazione d'uso degli spazi di cui si chiede l'allargamento della via di accesso non consente un'attenta valutazione dei possibili effetti sulle diverse componenti ambientali presenti.

Siglato da:

1. Resp.le Serv. A. R. P. Dr. Biol. Sergio Ortu.
2. Uff. Autorizzazioni Dr. David Pala



Dr. Mariano Mariani

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993

firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1999

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



UNI EN ISO 14001:2015



Gestione
ambientale
verificata
IT-001646