

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero

Indirizzo PEC: parcodiportoconte@pec.it

REA: SS-186970

Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908

E

Il Quinto Elemento Società Cooperativa

Sede legale MILANO (MI) VIA PIETRO CAVALCABO' 7 CAP 20146

Indirizzo PEC ilquintoelemento@pec.net

Numero REA MI - 2505891

Codice fiscale e n.iscr. al

Registro Imprese

10111500962

Forma giuridica società cooperativa

di seguito congiuntamente indicati come "le Parti"

Premesso che:

- Il Quinto Elemento società Cooperativa risulta aggiudicataria di Concessione in uso a titolo gratuito dell'Immobile di proprietà dello Stato denominato "EX POSTAZIONE ANTIEAEREA", sito in ALGHERO (SS), località PUNTA GIGLIO (SSD0434), nell'ambito del bando dell'Agenzia del Demanio denominato "Cammini e percorsi" per un periodo di anni 19;
- in coerenza con il progetto CAMMINI E PERCORSI il modello di valorizzazione proposto è principalmente legato ai temi del turismo lento, alla scoperta del territorio ed alla salvaguardia del paesaggio, anche attraverso la coesistenza dell'uso pubblico, inteso come servizio di pubblica utilità, quale contributo all'offerta turistico-culturale, alla valorizzazione congiunta di paesaggio e patrimonio storico-artistico, alla realizzazione di itinerari e circuiti turistico-culturali dedicati, finalizzati anche a mettere in rete i siti di interesse culturale e paesaggistico presenti in diversi territori, migliorandone la fruizione pubblica, favorendo l'integrazione turistica in grado di comprendere e valorizzare le eccellenze e le opportunità del territorio;
- il compendio demaniale è sito all'interno del Parco Regionale Naturale di Porto Conte che nel più ampio areale di Punta Giglio svolge attività gestionali riguardanti la tutela e salvaguardia e attività di fruizione naturalistica ed educazione ambientale; il più ampio compendio di Punta Giglio oltre che essere territorio protetto regionale possiede misure di salvaguardia secondo le direttive comunitarie "Habitat" 92/43/CEE e "Uccelli" 79/409/CEE, in particolare area S.I.C. "Capo Caccia (con le I. Foradada e Piana) e Punta Giglio";
- Il cespite in parola oggetto della concessione alla Cooperativa Il Quinto Elemento, fu adibito a postazione antiaerea a nord/ovest del centro urbano di Alghero (17 km) ed è stato costruito all'inizio del XX secolo, tra il 1930 – 1940, dalla Marina Militare in occasione del secondo conflitto mondiale.

Considerato che:

- per quanto sopra, in considerazione della valenza ambientale del contesto, non saranno previste modificazioni dello stato dei luoghi, né nuove costruzioni;
- per particolari esigenze di valorizzazione a scopi culturali naturalistici dovranno essere definiti e condivisi, in particolare con l'Ente Parco, piani specifici che consentano la realizzazione di infrastrutture dedicate a condizione però che i manufatti siano organicamente inseriti nell'ambiente naturale preesistente e in accordo, oltre che con l'Ente Parco, anche con l'Ente Foreste, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro; in ogni caso, per tali interventi dovranno essere ottenute le autorizzazioni dai competenti Enti, preposti alla tutela e salvaguardia del bene e del contesto paesaggistico in cui è inserito;
- nella scelta delle tecniche d'intervento sarà sempre privilegiata la meno invasiva, la maggiormente reversibile e compatibile con i valori storici paesaggistici e ambientali, tenendo conto dei requisiti di sicurezza, durabilità e compatibilità;
- le attività connesse alla valorizzazione del bene terranno conto delle funzioni del Parco dando particolare rilievo al valore e alla vocazione ambientale e storico-culturale che la zona riveste e deve mantenere, di particolare importanza all'interno del tessuto comunale, ma di valenza nazionale ed internazionale, anche a fini turistici;
- la valorizzazione del compendio, come da Concessione, dovrà essere assoggettata al parere positivo di tutti gli enti coinvolti, ed in particolare dovrà essere condivisa con l'Ente Parco di Porto Conte.

Dato atto che:

- la progettazione dell'intervento da parte della Cooperativa Il Quinto Elemento, tra le altre, prevede la realizzazione di un Museo a cielo aperto rispettoso delle originarie valenze storico-culturali dello stesso compendio;
- tale realizzazione museale si inserisce pienamente nel contesto dell'Ecomuseo del Parco di Porto Conte promosso dallo stesso Ente Parco e riconosciuto formalmente dalla Regione Autonoma della Sardegna;
- l'Ente Parco ritiene la collaborazione tra le parti essenziale per creare un sistema coerente e integrato volto a valorizzare i luoghi, a salvaguardarne l'unicità sia dal punto ambientale e storico-culturale, che paesaggistico, concorrendo assieme alla creazione di un polo unico attrattivo per le finalità istituzionali stesse del Parco ed in coerenza con il Bando Cammini e Percorsi dell'Agenzia del Demanio; in particolare ritiene utile e necessario creare una sinergia per l'attuazione del progetto riguardante il museo a cielo aperto che la cooperativa intende realizzare concordando con l'Ente Parco l'allestimento, i contenuti e le forme gestionali e per il quale l'Ente Parco intende fornire pieno supporto all'iniziativa e disponibilità alla collaborazione.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano il seguente Protocollo d'Intesa.

Art. 1 Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.

Art. 2 Oggetto del Protocollo d'Intesa

Il Protocollo d'Intesa ha come oggetto la condivisione di un programma organico di collaborazione tra le Parti volto alla realizzazione del progetto di riqualificazione e di sviluppo del compendio demaniale oggetto di concessione con

l'Agenzia del Demanio nel quadro del più ampio programma di valorizzazione del compendio di Punta Giglio portato avanti dall'Ente Parco nell'ambito delle proprie finalità istituzionali.

Entro questo quadro di riferimento, le Parti si impegnano a collaborare tra loro e con gli altri Enti, pubblici e privati, a diverso titolo coinvolti nella proprietà e nella gestione del più ampio compendio naturalistico di Punta Giglio con l'obiettivo di semplificare le procedure attuative del programma di valorizzazione e attuarlo nei tempi più brevi possibili.

In particolare la collaborazione fra le Parti di cui al presente Protocollo ha ad oggetto i progetti previsti e attuabili sull'area interessata e, per ora, riguardanti in particolare: a) il restauro, riuso e sviluppo del compendio militare di Punta Giglio; b) il restauro, creazione, allestimento e gestione di un Museo a cielo aperto nel compendio di Punta Giglio; c) il Progetto di Sviluppo "Costa del Grifone" con particolare riferimento alla ricerca e allo sviluppo di forme "ecosostenibili" di alimentazione del compendio tramite l'installazione di macchinari in grado di produrre energia da moto ondoso.

Art. 3 Modalità di attuazione e impegni delle Parti

Le Parti si impegnano, ciascuna per le sue competenze e finalità istituzionali, a stimolare e favorire le forme di coinvolgimento più ampie ed auspicate di tutti gli attori interessati allo sviluppo delle iniziative individuate dal presente Protocollo. In particolare:

- si impegnano a trovare le formule più proficue di collaborazione per realizzare il progetto di Restauro, riuso e sviluppo del compendio demaniale-militare di Punta Giglio nel massimo rispetto delle norme vigenti, individuando assieme forme di compensazione e mitigazione degli interventi dovuti alla realizzazione dell'opera;
- si impegnano a condividere un progetto di realizzazione di un Museo a cielo aperto che valorizzi la storia e le valenze culturali e ambientali del sito demaniale – militare; l'intervento sarà interamente finanziato da "Il Quinto Elemento Società cooperativa", che si impegna fin d'ora a concordare con l'Ente Parco di Porto Conte le finalità culturali, gli allestimenti e le modalità di fruizione e gestione;
- si impegnano a pubblicizzare reciprocamente, tramite tutti gli strumenti di comunicazione in dotazione alle Parti, le attività e le iniziative oggetto di collaborazione nel più ampio quadro delle iniziative riguardanti il Parco di Porto Conte e l'Area Marina Protetta di Capo Caccia – Isola Piana che a vario titolo insistono all'interno del compendio naturalistico protetto di Punta Giglio;
- il Parco di Porto Conte si impegna all'inserimento del Museo in un sistema di tariffazione integrato nell'ambito dell'Ecomuseo Parco di Porto Conte e a riconoscere a Il Quinto Elemento Società Cooperativa una percentuale da definire e da calcolare sulla bigliettazione prevista per l'accesso sia al compendio di Punta Giglio sia al sistema museale integrato; tale quota sarà stabilita in un successivo accordo specifico tra le parti;
- la Cooperativa si impegna a partecipare al progetto di sviluppo "Costa del Grifone" che prevede la erogazione di specifici finanziamenti alla stessa Cooperativa per la realizzazione degli investimenti di cui alla concessione ottenuta dal Demanio Stato, a valere sullo strumento del "contratto di sviluppo" gestito da INVITALIA;
- entro tale ambito del contratto di sviluppo la Cooperativa si impegna ad inserire fra gli investimenti previsti quello riguardante la realizzazione di un impianto di produzione di energia da moto ondoso in grado di alimentare la

totalità o parte del compendio demaniale in argomento; tale progetto è subordinato all'ottenimento del finanziamento del progetto presentato a valere sul contratto di sviluppo e sarà co-finanziato in quota parte da Il Quinto Elemento Società Cooperativa;

- l'Ente Parco si impegna, quale centro di competenza sui temi in argomento, a svolgere il ruolo di assistenza tecnica e di fornitore dei servizi tecnologici previa la sottoscrizione di uno specifico accordo economico da stipularsi tra le Parti;
- l'Ente Parco si impegna ad assicurare la disponibilità di almeno due posti barca nei pontili che l'Area Marina Protetta di Capo Caccia ha in progetto di realizzare in prossimità del compendio di Punta Giglio, al fine di consentire alla Cooperativa di disporre di un riferimento funzionale per i servizi di supporto alle strutture che il progetto prevede di realizzare; le modalità contrattuali che disciplineranno tale accordo saranno stabilite in un successivo atto specifico tra le parti;

Eventuali ulteriori accordi tra le parti potranno essere disciplinati con specifici protocolli attuativi che dovranno specificare oltre alle finalità ed alle modalità attuative, le risorse finanziarie disponibili per le attività previste e la suddivisione delle medesime tra le Parti.

Qualsiasi modifica e/o integrazione del presente Protocollo dovrà essere convenuta di comune accordo e per iscritto tra le Parti.

Art. 5 Riservatezza

Tutta la documentazione e le informazioni fornite da una all'altra Parte, dovranno essere considerate di carattere strettamente confidenziale; esse non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite anche nel rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali (L. 675/96 e successivi provvedimenti).

Le Parti si impegnano a segnalare, di volta in volta, le informazioni da considerarsi confidenziali, la cui eventuale divulgazione dovrà essere autorizzata per iscritto.

Ciascuna delle Parti avrà cura di applicare opportune misure per mantenere circoscritte nel proprio ambito le informazioni e documentazioni ottenute dalle altre Parti; di conseguenza, si impegna a non divulgare a non permettere che altri divulgino tali documentazioni e/o informazioni senza l'esplicito consenso, di volta in volta espresso per iscritto dalla Parte che le ha fornite, salvo per quanto deve essere necessariamente comunicato a terzi per la realizzazione delle attività e fatti salvi eventuali obblighi derivanti da leggi e regolamenti. L'obbligo di riservatezza di cui sopra non si applica alle informazioni che siano, o divengano, di dominio pubblico per cause di cui la Parte non sia responsabile o che la stessa dimostri di aver acquisito legittimamente da terzi.

Art. 6 Trattamento dei dati personali

Le parti si impegnano al trattamento dei dati comunque derivanti dall'attuazione del presente Protocollo d'Intesa nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Art. 7 Durata del Protocollo d'Intesa

Il presente accordo ha durata di 5 anni a partire dalla data di stipula, e potrà essere rinnovato alla scadenza d'accordo tra le Parti e fino alla scadenza della Concessione demaniale in essere descritta nelle premesse.

Ciascuna delle parti potrà recedere dal presente accordo dandone comunicazione scritta con almeno 2 mesi di preavviso; resta fermo in caso di recesso l'impegno della Parte recedente a portare a conclusione le attività ed i progetti in corso di svolgimento.

Alghero, 24 giugno 2020

Firmato Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Firmato Il Quinto Elemento Società Cooperativa